İlan No:f-233055-8685 Ref.No:663514

KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI ATAKENT BOSPHORUS CİTY 2+1 SATILIK DAİRE
Istanbul / Küçükçekmece

للبيع - شقة 8,750,000 TL | 103 m2 Istanbul / Küçükçekmece



عدد الغرف	:	2
عدد الصالون	:	1
عدد الحمامات	:	1
نوع الهيكل	:	شقة
هيكل الدولة	:	الية الثانية
وضع الاستخدام	:	المؤجرة
نوع الوقود	:	غاز طبيعي
بأي طابق	:	13
رقم طابق البناء	:	17
تاريخ الانشاء	:	2011
دفعة اولى	:	0 TL
جوانب الهيكل	:	الشرق شمال
رقم الشرفة	:	1
عائدات	:	0 TL
حالة السجل العقاري	:	سند طابو عمارات
دخل الاجار	:	0
سند جزيرة	:	800
سند - بستة	:	4
مناسب لكرت البنك	:	نعم



Durmuş YELKENCİ
Telefon +90 212-471 00 71
Cep Telefonu +90 532-471 00 71

YELKENCİLER GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIĞI A.Ş
Telefon +Na 444 38 97
Cep Telefonu +90 532-471 00 71
Faks +90 212-471 00 71
İstasyon 24 Plaza İstasyon Mahallesi Yarımburgaz Caddesi No.31 D.70
Küçükçekmece / Halkalı
34303 , Istanbul

* خواص داخلية : ADSL, المطبخ مدمج, سقف معلق, مطلي, الباب الصلب, باب الدوش, الاتصال الداخلي عبر الفيديو, غرانيت ارضي, شريط التلفاز /قمر, الوح الجصي, نوع الباب, أرضية رخامية, يوجد في المطبخ غاز للتدفئة, الأرضيات - رقق, اضاءة خفيفة, مكيف,
* مبنى : مصعد, مقاوم منظم للزلزال, فايبر نت, معزز, العزل الحراري, مولد الكهربائي, حارس البناء, معالجات PVC, في الموقع, خزان المياه, سلم النجاة, مسح الارض, في الحديقة,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, روضة, مارکت, ملعب, مدرسة,
* موقع : مسبح أطفال, كرة قدم, امن, كراج مفتوح, كراجات مغلق, صالون رياضة, تنس, الكرة الطائرة, الرحلات السطحية, حمام السباحة (مكشوف, حمام السباحة (مغلق,
* مكان : قريب من الشارع, قريب إلى المطار, مطلة على البوسفور, منظر طبيعة, منظر خضراي, اطلالة المدينة, بالقرب من الطريق السريع, قريب من المواصلات العامة, قريب من شارع المينى بوس,

KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI ATAKENT BOSPHORUS CİTY 2+1 SATILIK DAİRE İstanbul`un parlayan incisi Küçükçekmece Halkalı Atakent`te, Sinpaş Bosphorus City projesinde yer alan bu 2+1 satılık daire, modern yaşamın tüm konforunu sunuyor. 13. katta bulunan 85m² net kullanım alanına sahip dairemiz, 103m² brüt alanı ile ferah bir yaşam vadediyor. Açık Amerikan mutfak konsepti, geniş ve aydınlık salonuyla dikkat çekiyor. Amerikan kapı, kartonpiyer, spot aydınlatma ve led aydınlatma gibi detaylar evin modern çizgilerini tamamlıyor. Vestiyer, gömme dolap ve giyinme odası, eşyalarınız için bolca depolama alanı sunarken, hilton banyo ve duşakabin banyo keyfinizi artırıyor. Kiracılı olması, yatırımcılar için de cazip bir fırsat sunuyor. Sinpaş Bosphorus City: Lüks ve Konfor Bir Arada! Sinpaş Bosphorus City, sunduğu ayrıcalıklı yaşam olanaklarıyla öne çıkıyor. Açık ve kapalı yüzme havuzları, buhar odası, hamam ve spa merkezi ile günün yorgunluğunu atabilir, spor salonunda formunuzu koruyabilirsiniz. Çocuk oyun parkları, köpek parkı, tenis kortu ve geniş yeşil alanlar, her yaştan sakinin keyifli vakit geçirebileceği sosyal donatıları oluşturuyor. 24 saat güvenlik, kamera sistemi, jeneratör, hidrofor, su deposu ve yangın alarmı gibi özellikler, yaşamınızın güvenliğini ve konforunu en üst düzeyde sağlıyor. Site Özellikleri: 24 Saat Güvenlik, Kamera Sistemi, Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Yangın Alarmı, Yangın Merdiveni, Apartman Görevlisi, Giriş / Rampa, Geniş Koridor Sosyal Olanaklar: Açık ve Kapalı Yüzme Havuzu, Spor Salonu, Hamam, Sauna, Buhar Odası, Tenis Kortu, Çocuk Oyun Parkı, Köpek Parkı, Park & Yeşil Alan Teknik Detaylar: Isı Yalıtımı, Ses Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama, Siding, Klima, Fiber İnternet, ADSL, Uydu, Kablo TV, Görüntülü Diyafon, Intercom Sistemi, Alarm (Hırsız & Yangın), Yüz Tanıma & Parmak İzi Sistemi, Araç Şarj İstasyonu Stratejik Konum ve Ulaşım Kolaylığı Dairemiz, İstanbul`un hızla gelişen bölgelerinden Küçükçekmece Halkalı Atakent`te, E-5 ve TEM otoyollarına kolay ulaşım imkanı sunan merkezi bir konumda yer alıyor. Marmaray, Metro, Metrobüs ve otobüs duraklarına yürüme mesafesinde olması, şehrin her noktasına ulaşımı son derece pratik hale getiriyor. Yakın çevresinde üniversiteler, liseler, ilkokul-ortaokullar, hastaneler, sağlık ocakları, eczaneler, polis merkezleri, belediye, cami, cemevi, semt pazarları ve alışveriş merkezleri bulunması, sosyal ve günlük yaşamınızı kolaylaştırıyor. Göl ve boğaz manzarasına yakınlığı, yaşamınıza değer katıyor. Ulaşım: Marmaray, Metro, Metrobüs, Otobüs Durağı, Minibüs, Dolmuş, E-5, TEM Otoyolu Eğitim Kurumları: Üniversite, Lise, İlkokul-Ortaokul, Kreş Sağlık Kuruluşları: Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane Sosyal & Ticari Alanlar: Park & Yeşil Alan, Park, Semt Pazarı, Market, Eğlence Merkezi, Şehir Merkezi, Polis Merkezi, Belediye Diğer Yakınlıklar: Göl, Boğaz, Doğa Yatırım Fırsatı ve Krediye Uygunluk Kat mülkiyetli tapusu bulunan dairemiz, krediye uygun olmasıyla yatırımcılar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Bina yaşı 11-15 arası olup, merkezi ısıtma sistemi (pay ölçerli) ve klima ile konforlu bir yaşam alanı sağlanıyor. Ankastre fırın, set üstü ocak, davlumbaz, bulaşık makinesi ve buzdolabı gibi ankastre ürünler mutfağınızı tamamlıyor. Enerji kimlik belgesi A sınıfı olan dairemiz, ısı ve ses yalıtımı, çelik kapı, alarm sistemleri ile güvenliğinizi ön planda tutuyor. Daire Özellikleri: 2+1 Oda Sayısı, 13. Kat, 85m² Net, 103m² Brüt, Açık Amerikan Mutfak, 1 Banyo, Balkon Yok, Kiracılı, Eşyasız Yatırım Avantajları: Krediye Uygun, Kat Mülkiyetli, Merkezi Konum, Site İçerisinde, Yatırım Potansiyeli Yüksek Isıtma & Enerji: Merkezi (Pay Ölçer), Klima, Enerji Kimlik Belgesi: A, Isı Yalıtımı, Ses Yalıtımı Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-233055-8685 Ref.No:663514











İlan No:f-233055-8685 Ref.No:663514















