İlan No:f-233055-8685 Ref.No:663514

KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI ATAKENT BOSPHORUS CİTY 2+1 SATILIK DAİRE
Istanbul / Küçükçekmece

Продажа - квартира 8,750,000 TL | 103 m2 Istanbul / Küçükçekmece



Кол-во комнат	:	2
Кол-во гостиных	:	1
Кол-во ванных комнат	:	1
Тип объекта	:	Квартира
Статус объекта	:	Вторичное
Статус использования	:	С арендатором
Отопление (тип)	:	Природный газ
Этаж	:	13
Кол-во этажей в здании	:	17
Год постройки	:	2011
Аванс	:	0 TL
Направление/сторона	:	Восток Север
Кол-во балконов	:	1
ежемесячн.платежи за обслуживание)	:	0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности)	:	Св-во о праве собственности с кондоминимумом
рентный доход	:	0
Title Deed - Area No	:	800
Title Deed - Parcel No	:	4
	:	Да



Durmuş YELKENCİ
Telefon +90 212-471 00 71
Cep Telefonu +90 532-471 00 71

YELKENCİLER GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIĞI A.Ş
Telefon +Na 444 38 97
Cep Telefonu +90 532-471 00 71
Faks +90 212-471 00 71
İstasyon 24 Plaza İstasyon Mahallesi Yarımburgaz Caddesi No.31 D.70
Küçükçekmece / Halkalı
34303 , Istanbul

* Интерьер : ADSL, Встроенный кухонный гарнитур, Подвесной потолок, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Домофон с монитором, Гранитный пол, Кабельное ТВ / антена, гипсокартон, Ламинированые двери, мраморный пол, Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, Освещение (спот-лампы), Кондиционер,
* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, Электро-генератор, консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, , Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Ground Survey, В саду,
* Окрестности : Торговый центр, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Школа,
* Жилой комплекс : Детский бассейн, Футбол, Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),
* Расположение : Рядом проспект, Рядом аэропорт, Вид на Босфор, С видом на природу, С видом на озеро, Вид на город, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,

KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI ATAKENT BOSPHORUS CİTY 2+1 SATILIK DAİRE İstanbul`un parlayan incisi Küçükçekmece Halkalı Atakent`te, Sinpaş Bosphorus City projesinde yer alan bu 2+1 satılık daire, modern yaşamın tüm konforunu sunuyor. 13. katta bulunan 85m² net kullanım alanına sahip dairemiz, 103m² brüt alanı ile ferah bir yaşam vadediyor. Açık Amerikan mutfak konsepti, geniş ve aydınlık salonuyla dikkat çekiyor. Amerikan kapı, kartonpiyer, spot aydınlatma ve led aydınlatma gibi detaylar evin modern çizgilerini tamamlıyor. Vestiyer, gömme dolap ve giyinme odası, eşyalarınız için bolca depolama alanı sunarken, hilton banyo ve duşakabin banyo keyfinizi artırıyor. Kiracılı olması, yatırımcılar için de cazip bir fırsat sunuyor. Sinpaş Bosphorus City: Lüks ve Konfor Bir Arada! Sinpaş Bosphorus City, sunduğu ayrıcalıklı yaşam olanaklarıyla öne çıkıyor. Açık ve kapalı yüzme havuzları, buhar odası, hamam ve spa merkezi ile günün yorgunluğunu atabilir, spor salonunda formunuzu koruyabilirsiniz. Çocuk oyun parkları, köpek parkı, tenis kortu ve geniş yeşil alanlar, her yaştan sakinin keyifli vakit geçirebileceği sosyal donatıları oluşturuyor. 24 saat güvenlik, kamera sistemi, jeneratör, hidrofor, su deposu ve yangın alarmı gibi özellikler, yaşamınızın güvenliğini ve konforunu en üst düzeyde sağlıyor. Site Özellikleri: 24 Saat Güvenlik, Kamera Sistemi, Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Yangın Alarmı, Yangın Merdiveni, Apartman Görevlisi, Giriş / Rampa, Geniş Koridor Sosyal Olanaklar: Açık ve Kapalı Yüzme Havuzu, Spor Salonu, Hamam, Sauna, Buhar Odası, Tenis Kortu, Çocuk Oyun Parkı, Köpek Parkı, Park & Yeşil Alan Teknik Detaylar: Isı Yalıtımı, Ses Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama, Siding, Klima, Fiber İnternet, ADSL, Uydu, Kablo TV, Görüntülü Diyafon, Intercom Sistemi, Alarm (Hırsız & Yangın), Yüz Tanıma & Parmak İzi Sistemi, Araç Şarj İstasyonu Stratejik Konum ve Ulaşım Kolaylığı Dairemiz, İstanbul`un hızla gelişen bölgelerinden Küçükçekmece Halkalı Atakent`te, E-5 ve TEM otoyollarına kolay ulaşım imkanı sunan merkezi bir konumda yer alıyor. Marmaray, Metro, Metrobüs ve otobüs duraklarına yürüme mesafesinde olması, şehrin her noktasına ulaşımı son derece pratik hale getiriyor. Yakın çevresinde üniversiteler, liseler, ilkokul-ortaokullar, hastaneler, sağlık ocakları, eczaneler, polis merkezleri, belediye, cami, cemevi, semt pazarları ve alışveriş merkezleri bulunması, sosyal ve günlük yaşamınızı kolaylaştırıyor. Göl ve boğaz manzarasına yakınlığı, yaşamınıza değer katıyor. Ulaşım: Marmaray, Metro, Metrobüs, Otobüs Durağı, Minibüs, Dolmuş, E-5, TEM Otoyolu Eğitim Kurumları: Üniversite, Lise, İlkokul-Ortaokul, Kreş Sağlık Kuruluşları: Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane Sosyal & Ticari Alanlar: Park & Yeşil Alan, Park, Semt Pazarı, Market, Eğlence Merkezi, Şehir Merkezi, Polis Merkezi, Belediye Diğer Yakınlıklar: Göl, Boğaz, Doğa Yatırım Fırsatı ve Krediye Uygunluk Kat mülkiyetli tapusu bulunan dairemiz, krediye uygun olmasıyla yatırımcılar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Bina yaşı 11-15 arası olup, merkezi ısıtma sistemi (pay ölçerli) ve klima ile konforlu bir yaşam alanı sağlanıyor. Ankastre fırın, set üstü ocak, davlumbaz, bulaşık makinesi ve buzdolabı gibi ankastre ürünler mutfağınızı tamamlıyor. Enerji kimlik belgesi A sınıfı olan dairemiz, ısı ve ses yalıtımı, çelik kapı, alarm sistemleri ile güvenliğinizi ön planda tutuyor. Daire Özellikleri: 2+1 Oda Sayısı, 13. Kat, 85m² Net, 103m² Brüt, Açık Amerikan Mutfak, 1 Banyo, Balkon Yok, Kiracılı, Eşyasız Yatırım Avantajları: Krediye Uygun, Kat Mülkiyetli, Merkezi Konum, Site İçerisinde, Yatırım Potansiyeli Yüksek Isıtma & Enerji: Merkezi (Pay Ölçer), Klima, Enerji Kimlik Belgesi: A, Isı Yalıtımı, Ses Yalıtımı, Detaylı bilgi

İlan No:f-233055-8685 Ref.No:663514

ve randevu için lütfen iletişime geçin. Bu essiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-233055-8685 Ref.No:663514











İlan No:f-233055-8685 Ref.No:663514















