

İSTASYON HALKALI DİVAN GÖL VE KANAL MANZARALI 2 +1 SATILIK DAİRE İstanbul / Küçükçekmece

Продажа - квартира 8,875,000 TL | 110 m2 İstanbul / Küçükçekmece



Кол-во комнат : 2
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 1
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Вторичное
Статус использования : С арендатором
Отопление : Центральное отопление (со счетчиком индивидуального потребления)
Отопление (тип) : Природный газ
Этаж : 3
Кол-во этажей в здании : 5
Год постройки : 2011
Аванс : 0 TL
подходит для студентов / холостых : Да
Направление/сторона : Юг
Запад
Кол-во балконов : 1
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 5890 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом
рентный доход : 50000
Title Deed - Area No : 822
Title Deed - Parcel No : 1
Да



Durmuş YELKENCİ
Telefon +90 212-471 00 71
Cep Telefonu +90 532-471 00 71



YELKENCİLER GAYRİMENKUL
YATIRIM DANIŞMANLIĞI A.Ş.
Telefon +Na 444 38 97
Cep Telefonu +90 532-471 00 71
Faks +90 212-471 00 71
İstasyon 24 Plaza
Yarımburgaz Caddesi No.31
D.70
Küçükçekmece / Halkalı
34303 , İstanbul

- * **İnterьер :** ADSL, Сигнализация, Встроенный кухонный гарнитур, Подвесной потолок, Бытовая техника , Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Гардеробная, Встроенный шкаф, Домофон с монитором, Гранитный пол, Ванная комната HILTON , Кабельное ТВ / антенна, гипсокартон, Лакированная дверь, Кухонный гарнитур с лакированным покрытием, Ламинированные двери, мраморный пол, Мозаичный пол, Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, акриловая краска на стенах, Керамическая плитка, Кондиционер,
- * **Здание :** Лифт, С учетом сейсмоактивности, Fiber Internet, Водонапорный резервуар, Теплоизоляция, Электро-генератор, консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, , Цистерна для запаса воды, Пожарная лестница , Ground Survey, В саду,
- * **Окрестности :** Торговый центр, Кафетерий, Маркет, Игровая площадка, Школа,
- * **Экстерьер (Внешний вид) :** Покрытие БТВ,
- * **Жилой комплекс :** Детский бассейн, Футбол, Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый),
- * **Расположение :** Рядом проспект, Рядом аэропорт, С видом на природу, С видом на озеро, Вид на город, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

YELKENCİLER GAYRİMENKUL A.Ş. HALKALI İSTASYON MAH. DİVAN RESİDENCE`DA 2+1 92m2 Divan Residence Projesi 35.000 m<sup>2</sup>; arsa üzerindeki, 743 mesken ve 22 ticari bölümden oluşmaktadır. Her daireye bir adet olmak üzere 743 adet kapalı otopark, ayrıca açık otopark ve misafir otoparkı bulunmaktadır. Proje`de sabah 07.00-22.00 saatleri arasında (Salı Günleri Hariç) hizmet sunan Sosyal Tesisler (fitness merkezi, Türk hamamı, fin hamamı, sauna, basketbol sahası, tenis kortu, havuz başı kafeteryası, kapalı kafeterya) mevcuttur. Proje 15.000 m²; peyzaj alanı ile hayatı kolaylaştıracak ve ferahlatacak özelliklere sahip olup sakinlerine şehrin içinde lüks bir yaşam sunmaktadır. Proje`de site sakinlerine hizmet veren ve ticari alanlarda konuşlu Emlak Ofisi, Kuaför-Berber, Şarküteri, Lokanta ve Kafeterya bulunmaktadır.Proje`de 24 saat aktif çalışan güvenlik ekibi mevcuttur. DAİREMİZ;DİVAN RESİDENCE`IN 2+1 92 m2 en iyi konumdaki dairelerindendir.Ankastre Ocak,Fırın,Davlumbaz,Bulaşık makinesi içerisinde olup, bakımlı masrafı olmayan dairedir. Spor-Fitness Salonu, SPA Sauna-Hamam vb., Açık-kapalı havuzlar, Tenis-Basketbol sahası aidat içerisinde kullanıma açık olan sosyal imkanlardır.En geç 2012 yılı sonuna kadar HALKALI MARMARAY Durağı açılacaktır ve site Halkalı durağının karşısında 2-3 dk yürüme mesafesindedir.Atatürk Havalimanına 10 Dk.Hastane yakınlıkları (Atakent Acıbadem, Mehmet Akif Ersoy Göğüs Kalp Hastanesi, Kanuni Sultan Süleyman Eğitim ve Araştırma Hastanesi gibi..)Üniversite, okullar (Gökboro Sağlık Koleji, Arel Üniv., Sabahattin Zaim Üniv., Aydın Üniv. gibi..)Avm, Market ve toplu taşıma araçlarına yakınlıkları mevcuttur. KANAL İSTANBULA KÜLLİYEYE GÖLE VE DENİZE NAZIR

H

ALKALININ EN İYİ ULAŞIM KONUMUNDA BULUNAN DİVAN RESİDENCE; HALKALI MARMARAY TREN İSTASYONUNA HAVAİST`İN İLK DURAĞINA OTOBÜS VE MİNİBÜS DURAKLARINA İNŞAATI DEVAM EDEN HAVALİMANI METROSUNA HALKALI MİLLET BAĞÇESİNE YÜRÜME MESAFESİNDEDİR BİNALARIN OTURACAĞI ZEMİNDE, ZEMİN ETÜT VE SONDAJ ÇALIŞMALARI YAPILMIŞ OLUP, DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN FORE KAZIK VE RADYE-JENERAL TEMEL SİSTEMİ UYGULANMIŞTIR Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-233055-8426 Ref.No:445436

