İlan No:f-233055-8685 Ref.No:663514

KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI ATAKENT BOSPHORUS CİTY 2+1 SATILIK DAİRE
Istanbul / Küçükçekmece

For Sale - Apartment 8,750,000 TL | 103 m2 Istanbul / Küçükçekmece



# Rooms :	2
# Saloons :	1
# Baths :	1
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Tenant Live in
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	13
Building Floor Number :	17
Construction Year :	2011
Advance Payment :	0 TL
Property Direction :	East
	North
Balcony Number :	1
Dues :	0 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	0
Title Deed - Area No :	800
Title Deed - Parcel No :	4
Available to Bank Credit :	Yes



Durmuş YELKENCİ
Telefon +90 212-471 00 71
Cep Telefonu +90 532-471 00 71

YELKENCİLER GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIĞI A.Ş
Telefon +Na 444 38 97
Cep Telefonu +90 532-471 00 71
Faks +90 212-471 00 71
İstasyon 24 Plaza İstasyon Mahallesi Yarımburgaz Caddesi No.31 D.70
Küçükçekmece / Halkalı
34303 , Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Suspended Ceiling, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Granite Basement, Cable TV / satellite, Plasterboard, Lacquer Door, Marble floors, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Spot Light, Air conditioner,
* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, Fire ladder, Ground Survey, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Nursery, Market, Game Park, School,
* Compound : Children Swimming Pool, Football, Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Gym, Tennis, Volleyball, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor),
* Location : Near to Street, Close to Airport, Bosphorus View, Nature View, Lake View, City View, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

KÜÇÜKÇEKMECE HALKALI ATAKENT BOSPHORUS CİTY 2+1 SATILIK DAİRE İstanbul`un parlayan incisi Küçükçekmece Halkalı Atakent`te, Sinpaş Bosphorus City projesinde yer alan bu 2+1 satılık daire, modern yaşamın tüm konforunu sunuyor. 13. katta bulunan 85m² net kullanım alanına sahip dairemiz, 103m² brüt alanı ile ferah bir yaşam vadediyor. Açık Amerikan mutfak konsepti, geniş ve aydınlık salonuyla dikkat çekiyor. Amerikan kapı, kartonpiyer, spot aydınlatma ve led aydınlatma gibi detaylar evin modern çizgilerini tamamlıyor. Vestiyer, gömme dolap ve giyinme odası, eşyalarınız için bolca depolama alanı sunarken, hilton banyo ve duşakabin banyo keyfinizi artırıyor. Kiracılı olması, yatırımcılar için de cazip bir fırsat sunuyor. Sinpaş Bosphorus City: Lüks ve Konfor Bir Arada! Sinpaş Bosphorus City, sunduğu ayrıcalıklı yaşam olanaklarıyla öne çıkıyor. Açık ve kapalı yüzme havuzları, buhar odası, hamam ve spa merkezi ile günün yorgunluğunu atabilir, spor salonunda formunuzu koruyabilirsiniz. Çocuk oyun parkları, köpek parkı, tenis kortu ve geniş yeşil alanlar, her yaştan sakinin keyifli vakit geçirebileceği sosyal donatıları oluşturuyor. 24 saat güvenlik, kamera sistemi, jeneratör, hidrofor, su deposu ve yangın alarmı gibi özellikler, yaşamınızın güvenliğini ve konforunu en üst düzeyde sağlıyor. Site Özellikleri: 24 Saat Güvenlik, Kamera Sistemi, Jeneratör, Hidrofor, Su Deposu, Yangın Alarmı, Yangın Merdiveni, Apartman Görevlisi, Giriş / Rampa, Geniş Koridor Sosyal Olanaklar: Açık ve Kapalı Yüzme Havuzu, Spor Salonu, Hamam, Sauna, Buhar Odası, Tenis Kortu, Çocuk Oyun Parkı, Köpek Parkı, Park & Yeşil Alan Teknik Detaylar: Isı Yalıtımı, Ses Yalıtımı, Isıcam, PVC Doğrama, Siding, Klima, Fiber İnternet, ADSL, Uydu, Kablo TV, Görüntülü Diyafon, Intercom Sistemi, Alarm (Hırsız & Yangın), Yüz Tanıma & Parmak İzi Sistemi, Araç Şarj İstasyonu Stratejik Konum ve Ulaşım Kolaylığı Dairemiz, İstanbul`un hızla gelişen bölgelerinden Küçükçekmece Halkalı Atakent`te, E-5 ve TEM otoyollarına kolay ulaşım imkanı sunan merkezi bir konumda yer alıyor. Marmaray, Metro, Metrobüs ve otobüs duraklarına yürüme mesafesinde olması, şehrin her noktasına ulaşımı son derece pratik hale getiriyor. Yakın çevresinde üniversiteler, liseler, ilkokul-ortaokullar, hastaneler, sağlık ocakları, eczaneler, polis merkezleri, belediye, cami, cemevi, semt pazarları ve alışveriş merkezleri bulunması, sosyal ve günlük yaşamınızı kolaylaştırıyor. Göl ve boğaz manzarasına yakınlığı, yaşamınıza değer katıyor. Ulaşım: Marmaray, Metro, Metrobüs, Otobüs Durağı, Minibüs, Dolmuş, E-5, TEM Otoyolu Eğitim Kurumları: Üniversite, Lise, İlkokul-Ortaokul, Kreş Sağlık Kuruluşları: Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane Sosyal & Ticari Alanlar: Park & Yeşil Alan, Park, Semt Pazarı, Market, Eğlence Merkezi, Şehir Merkezi, Polis Merkezi, Belediye Diğer Yakınlıklar: Göl, Boğaz, Doğa Yatırım Fırsatı ve Krediye Uygunluk Kat mülkiyetli tapusu bulunan dairemiz, krediye uygun olmasıyla yatırımcılar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Bina yaşı 11-15 arası olup, merkezi ısıtma sistemi (pay ölçerli) ve klima ile konforlu bir yaşam alanı sağlanıyor. Ankastre fırın, set üstü ocak, davlumbaz, bulaşık makinesi ve buzdolabı gibi ankastre ürünler mutfağınızı tamamlıyor. Enerji kimlik belgesi A sınıfı olan dairemiz, ısı ve ses yalıtımı, çelik kapı, alarm sistemleri ile güvenliğinizi ön planda tutuyor. Daire Özellikleri: 2+1 Oda Sayısı, 13. Kat, 85m² Net, 103m² Brüt, Açık Amerikan Mutfak, 1 Banyo, Balkon Yok, Kiracılı, Eşyasız Yatırım Avantajları: Krediye Uygun, Kat Mülkiyetli, Merkezi Konum, Site İçerisinde, Yatırım Potansiyeli Yüksek Isıtma & Enerji: Merkezi (Pay Ölçer), Klima, Enerji Kimlik Belgesi: A, Isı Yalıtımı, Ses Yalıtımı Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-233055-8685 Ref.No:663514











İlan No:f-233055-8685 Ref.No:663514















