

İSTASYON HALKALI DİVAN GÖL VE KANAL MANZARALI 2 +1 SATILIK DAİRE İstanbul / Küçükçekmece

For Sale - Apartment 8,875,000 TL | 110 m2 İstanbul / Küçükçekmece



Rooms : 2

Saloons : 1

Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Tenant Live in

Heating : Central Heating (Heat Share Meter)

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 3

Building Floor Number : 5

Construction Year : 2011

Advance Payment : 0 TL

Available to Students/Singles : Yes

Property Direction : South

West

Balcony Number : 1

Dues : 5890 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Rental Income : 50000

Title Deed - Area No : 822

Title Deed - Parcel No : 1

Available to Bank Credit : Yes



Durmuş YELKENCİ

Telefon +90 212-471 00 71

Cep Telefonu +90 532-471 00 71



YELKENCİLER GAYRİMENKUL

YATIRIM DANIŞMANLIĞI A.Ş.

Telefon +Na 444 38 97

Cep Telefonu +90 532-471 00 71

Faks +90 212-471 00 71

İstasyon 24 Plaza İstasyon

Mahallesi Yarımburgaz

Caddesi No.31 D.70

Küçükçekmece / Halkalı

34303 , İstanbul

- * Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Suspended Ceiling, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Granite Basement, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Plasterboard, Door Painted with Lacquer, Lacquer Kitchen, Lacquer Door, Marble floors, Mosaic floor, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Wall Painted with Plastic, Ceramic Ground, Air conditioner,
- * Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, PVC Windows, In Compound, Water tank, Fire ladder, Ground Survey, In Garden,
- * Environment : Shopping Center, Cafeteria, Market, Game Park, School,
- * External Properties : BTB Covered,
- * Compound : Children Swimming Pool, Football, Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Tennis, Volleyball, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor),
- * Location : Near to Street, Close to Airport, Nature View, Lake View, City View, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation,

YELKENCİLER GAYRİMENKUL A.Ş. HALKALI İSTASYON MAH. DİVAN RESİDENCE`DA 2+1 92m2 Divan Residence Projesi 35.000 m<sup>2</sup>; arsa üzerindeki, 743 mesken ve 22 ticari bölümden oluşmaktadır. Her daireye bir adet olmak üzere 743 adet kapalı otopark, ayrıca açık otopark ve misafir otoparkı bulunmaktadır. Proje`de sabah 07.00-22.00 saatleri arasında (Salı Günleri Hariç) hizmet sunan Sosyal Tesisler (fitness merkezi, Türk hamamı, fin hamamı, sauna, basketbol sahası, tenis kortu, havuz başı kafeteryası, kapalı kafeterya) mevcuttur. Proje 15.000 m²; peyzaj alanı ile hayatı kolaylaştıracak ve ferahlatacak özelliklere sahip olup sakinlerine şehrin içinde lüks bir yaşam sunmaktadır. Proje`de site sakinlerine hizmet veren ve ticari alanlarda konuşlu Emlak Ofisi, Kuaför-Berber, Şarküteri, Lokanta ve Kafeterya bulunmaktadır.Proje`de 24 saat aktif çalışan güvenlik ekibi mevcuttur. DAİREMİZ;DİVAN RESİDENCE`IN 2+1 92 m2 en iyi konumdaki dairelerindendir.Ankastre Ocak,Fırın,Davlumbaz,Bulaşık makinesi içerisinde olup, bakımlı masrafı olmayan dairedir. Spor-Fitness Salonu, SPA Sauna-Hamam vb., Açık-kapalı havuzlar, Tenis-Basketbol sahası aidat içerisinde kullanıma açık olan sosyal imkanlardır.En geç 2012 yılı sonuna kadar HALKALI MARMARAY Durağı açılacaktır ve site Halkalı durağının karşısında 2-3 dk yürüme mesafesindedir.Atatürk Havalimanına 10 Dk.Hastane yakınlıkları (Atakent Acıbadem, Mehmet Akif Ersoy Göğüs Kalp Hastanesi, Kanuni Sultan Süleyman Eğitim ve Araştırma Hastanesi gibi..)Üniversite, okullar (Gökboro Sağlık Koleji, Arel Üniv., Sabahattin Zaim Üniv., Aydın Üniv. gibi..)Avm, Market ve toplu taşıma araçlarına yakınlıkları mevcuttur. KANAL İSTANBULA KÜLLİYEYE GÖLE VE DENİZE NAZIR

ALKALININ EN İYİ ULAŞIM KONUMUNDA BULUNAN DİVAN RESİDENCE; HALKALI MARMARAY TREN İSTASYONUNA HAVAİST`IN İLK DURAĞINA OTOBÜS VE MİNİBÜS DURAKLARINA İNŞAATI DEVAM EDEN HAVALİMANI METROSUNA HALKALI MİLLET BAĞÇESİNE YÜRÜME MESAFESİNDEDİR BİNALARIN OTURACAĞI ZEMİNDE, ZEMİN ETÜT VE SONDAJ ÇALIŞMALARI YAPILMIŞ YÖNETMELİĞİNE UYGUN FORE KAZIK VE RADYE-JENERAL TEMEL SİSTEMİ UYGULANMIŞTIR Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-233055-8626 Ref.No:445436

