

## İSTASYON HALKALI DİVAN GÖL VE KANAL MANZARALI 2 +1 SATILIK DAİRE İstanbul / Küçükçekmece

Satılık - Apartman Dairesi 8,875,000 TL | 110 m2 İstanbul / Küçükçekmece



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 3  
Bina Kat Sayısı : 5  
İnşa Yılı : 2019  
Peşinat : 0 TL  
Öğrenciye / Bekara Uygun : Evet  
Yapının Yönü : Güney  
Batı  
Balkon Sayısı : 1  
Aidat : 2750 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 37500  
Tapu Ada :  
Tapu - Parsel :  
Krediye Uygun : Evet



Durmuş YELKENCİ  
Telefon +90 212-471 00 71  
Cep Telefonu +90 532-471  
00 71



YELKENCİLER GAYRİMENKUL  
YATIRIM DANIŞMANLIĞI A.Ş  
Telefon +Na 444 38 97  
Cep Telefonu +90 532-471  
00 71  
Faks +90 212-471 00 71  
İstasyon 24 Plaza  
Yarımburgaz Caddesi No.31  
D.70  
Küçükçekmece / Halkalı  
34303 , İstanbul

İlan No:f-233055-8247 Ref.No:445436

- \* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Asma Tavan, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Granit Zemin, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Lake Boyalı Kapı, Lake Mutfak, Laminant Kapı, Mermer Zemin, Mozaik Zemin, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Plastik Boyalı Duvar, Seramik Zemin, Klima,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Market, Oyun Parkı, Okul,
- \* Dış Özellikler : BTB Kaplama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),
- \* Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Göl Manzaralı, Şehir Manzaralı, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,

YELKENCİLER GAYRİMENKUL A.Ş. HALKALI İSTASYON MAH. DİVAN RESİDENCE`DA 2+1 92m2 Divan Residence Projesi 35.000 m<sup>2</sup>; arsa üzerindeki, 743 mesken ve 22 ticari bölümden oluşmaktadır. Her daireye bir adet olmak üzere 743 adet kapalı otopark, ayrıca açık otopark ve misafir otoparkı bulunmaktadır. Proje'de sabah 07.00-22.00 saatleri arasında (Salı Günleri Hariç) hizmet sunan Sosyal Tesisler (fitness merkezi, Türk hamamı, fin hamamı, sauna, basketbol sahası, tenis kortu, havuz başı kafeteryası, kapalı kafeterya) mevcuttur. Proje 15.000 m<sup>2</sup>; peyzaj alanı ile hayatı kolaylaştıracak ve ferahlatacak özelliklere sahip olup sakinlerine şehrin içinde lüks bir yaşam sunmaktadır. Proje'de site sakinlerine hizmet veren ve ticari alanlarda konuşlu Emlak Ofisi, Kuaför-Berber, Şarküteri, Lokanta ve Kafeterya bulunmaktadır.Proje'de 24 saat aktif çalışan güvenlik ekibi mevcuttur. DAİREMİZ;DİVAN RESİDENCE`IN 2+1 92 m2 en iyi konumdaki dairelerindedir.Ankastre Ocak,Fırın,Davulmbaz,Bulaşık makinesi içerisinde olup, bakımlı masrafı olmayan dairedir. Spor-Fitness Salonu, SPA Sauna-Hamam vb., Açık-kapalı havuzlar, Tenis-Basketbol sahası aidat içerisinde kullanıma açık olan sosyal imkanlardır.En geç 2012 yılı sonuna kadar HALKALI MARMARAY Durağı açılacaktır ve site Halkalı durağının karşısında 2-3 dk yürüme mesafesindedir.Atatürk Havalimanına 10 Dk.Hastane yakınlıkları (Atakent Acıbadem, Mehmet Akif Ersoy Göğüs Kalp Hastanesi, Kanuni Sultan Süleyman Eğitim ve Araştırma Hastanesi gibi..)Üniversite, okullar ( Gökboro Sağlık Koleji, Arel Üniv., Sabahattin Zaim Üniv., Aydın Üniv. gibi..)Avm, Market ve toplu taşıma araçlarına yakınlıkları mevcuttur. KANAL İSTANBULA KÜLLİYEYE GÖLE VE DENİZE NAZIR H

ALKALININ EN İYİ ULAŞIM KONUMUNDA BULUNAN DİVAN RESİDENCE; HALKALI MARMARAY TREN İSTASYONUNA HAVAİST`İN İLK DURAĞINA OTOBÜS VE MİNİBÜS DURAKLARINA İNŞAATI DEVAM EDEN HAVALİMANI METROSUNA HALKALI MİLLET BAHÇESİNE YÜRÜME MESAFESİNDEDİR BİNALARIN OTURACAĞI ZEMİNDE, ZEMİN ETÜT VE SONDAJ ÇALIŞMALARI YAPILMIŞ OLUP, DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN FORE KAZIK VE RADYE-JENERAL TEMEL SİSTEMİ UYGULANMIŞTIR Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-233055-8247 Ref.No:445436



İlan No:f-233055-8247 Ref.No:445436

